

NOTE:

ATENȚIE!

- CONTRACTORUL TREBUIE SĂ VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR. ORICE DISCREPANȚĂ APĂRUTĂ ÎN ACEASTA DOCUMENTAȚIE TREBUIE RAPORTATĂ PROIECTANTULUI ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ORICAREI LUCRĂRI, ÎN CAZ CONTRĂR CONTRACTORUL VA AVEA ÎNTREAGĂ RESPONSABILITATE.

- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA ÎN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIUL TEHNIC ȘI DIN CAIEȚELE DE SARCINI DE REZISTENȚĂ, PRECUM ȘI DIN DOCUMENTAȚIILE DE EXECUȚIE ALE CELORLALTE SPECIALITĂȚI.

COTA ± 0.00. APARTINE COTEI DE CALCARÉ DE LA NIVELUL PARTERULUI

ÎNCADRARE PE CLASĂ ȘI CATEGORII

CATEGORIA "D" DE ÎMPORTANȚĂ CF. HGR 766/97

CLASĂ IV DE ÎMPORTANȚĂ CF. PD0/2013

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II, CF. F118

RISC MIC DE INCENDIU

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ: ATELIER MECANIC

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

S CONSTR. CLĂDIRÉ= 436 mp

S CONSTR. SPAȚIU ÎNTERVENȚIE= 125.24 mp

S DESF. SPAȚIU ÎNTERVENȚIE= 125.24 mp

REGIM ÎNĂLȚIME CLĂDIRÉ= P+1EtH

REGIM ÎNĂLȚIME SPAȚIU ÎNTERVENȚIE= P

H MAX= 6.60 m

S teren ansamblu "Ferma Rediu"= 75 578.00 mp

S c. clădiri ansamblu "Ferma Rediu"= 16 776.00 mp (22% din suprafața teren)

S spații verzi ansamblu= 45 219.00 mp (60% din suprafața teren)

S carosabil ansamblu= 13 588.00 mp (18% din suprafața teren)

POT= 22%

CUT= 0.24

LEGENDA

BETON ARMAT

BETON SIMPLU

ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ

ELEMENTE DIN METAL SECTIONATE

SAPA AUTONIVELANTĂ

ADEZIV COVOR PVC

STRAT UZURĂ COVOR PVC

STRAT FINISAJ VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

STRAT ADEZIV PLĂCI CERAMICE

PLĂCI CERAMICE GRESIE FAIANȚĂ PORTELANATĂ

STRAT UZURĂ BETON AMPRENTAT

STRAT TENCUIALĂ

STRAT VOPSITORIE VAR LAVABIL ALB RAL 9001

TERMOIZOLAȚIE

CORDON DE ETANSARE

HIĐROIZOLAȚIE MEMBRANĂ BITUMINOASĂ

STRAT NISIP

STRAT BALAST

STRAT DE RUȘERE A CAPILARITĂȚII PIETRIS

PĂMÂNT COMPACTAT

PĂMÂNT NATURAL

NOTA:

1. se vor consulta prevederile caietului de sarcini

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLĂDIRÉ, SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPAȚIULUI DIN ATELIER MECANIC ÎN FARMACIE

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD"

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:

BEMEL AG S.R.L.,

bd. Barbu Vacarescu, nr. 162, sector 2,

București

CUI: RO30160658, CIF: 113/984/2012

tel: (+40) 721 237 550

web: www.bemel.ro

e-mail: office@bemel.ro

ADRESA: SAT REDIU, COMUNA REDIU, JUĐ. IASI

PROIECT NUMARUL: UIPSAS73 - 2022 | FAZA PROIECT: P.Th.

DENUMIRE PLANSĂ: DETALIUL TRAVEE

Funcție	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Ioana Ileanu	
Proiectat	Arh. Monica Anghelulescu	
Desenat	Arh. Andreea Marian	
Data: 11.2022	Scara: 1/20	
Cod desen:	UIPSAS73 / D01	

ALCATUIRE ACOPERIRE CUTATĂ PREVOPSITA

CULOARE RAL 7011, PANTA 6°

STRAT EXISTENT TABLA CUTATĂ PREVOPSITA

CULOARE RAL 7011, PRINSA MECANIC,

40 X 200 X 114.2 CM

STRUCTURA EXISTENTĂ SARPANTA PANE METALICE

MONTATE TRANSVERSAL

PLACA EXISTENTĂ PENTRU

MASCAREA SARPANTEI METALICE, PRINSA

MECANIC CU BOLT ÎMPUȘCAT DE PANE METALICE,

20 MM

VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

ALCATUIRE TAVAN FALS

SISTEM DE SUSPENDARE CU REGLARE A ÎNĂLȚIMII

CU TȚIA ȘI LAMELĂ ELASTICĂ

LONGRINA DIN TABLA ÎNDOITĂ, LA ÎNTERVALE DE

100 CM

PLĂCI DE TAVAN TIP SANDWICH GROSIME 40 MM

DISPUSE ALĂTURAT, FĂRĂ SPAȚIU, ÎMBINARE TIP

LAMBĂ ȘI ULUC, 100 X 300 CM

VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

ALCATUIRE PERETE STRUCTURAL EXTERIOR -

BUJANDRUG

VOPSITORIE VAR LAVABIL RAL 9001

TENCUIALĂ ÎN PRAF DE PIATRĂ DRISCUȚĂ, 20 MM

CENTURĂ-BUJANDRUG DIN BETON ARMAT,

TURNAT ÎN SITU, RAMAS ÎN URMA DESFĂCERII

TAMPLĂRIEI EXTERIOARE, 30X63 CM

TENCUIALĂ ÎNTERIOARĂ 20 MM

FINISAJ VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

ALCATUIRE PERETE STRUCTURAL EXTERIOR

VOPSITORIE VAR LAVABIL RAL 9001

TENCUIALĂ ÎN PRAF DE PIATRĂ DRISCUȚĂ, 20 MM

GOL ASTUPAT CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ CU

GOLURI VERTICALE, GROSIMEA DE 30 CM

TENCUIALĂ ÎNTERIOARĂ 20 MM

FINISAJ VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

ALCATUIRE PARDOSEALA ZONA CURATĂ

STRAT UZURĂ BETON AMPRENTAT, PANTA 1%

SAPA AUTONIVELANTĂ BETON SLAB ARMAT 3 CM

PLACA EXISTENTĂ DIN BETON ARMAT 15 CM

STRAT EXISTENT TERMOIZOLAȚIE PLĂCI

RIGIDE 10 CM

STRAT EXISTENT DE RUȘERE A CAPILARITĂȚII

PIETRIS 15 CM

PĂMÂNT EXISTENT DE ÎMPLUTURĂ COMPACTAT

10 CM

PĂMÂNT NATURAL

ALCATUIRE ACOPERIRE CUTATĂ PREVOPSITA,

CULOARE RAL 7011, PANTA 6°

STRAT EXISTENT TABLA CUTATĂ PREVOPSITA,

CULOARE RAL 7011, PRINSA MECANIC,

40 X 200 X 114.2 CM

STRUCTURA EXISTENTĂ SARPANTA PANE METALICE

MONTATE TRANSVERSAL

PLACA EXISTENTĂ PENTRU

MASCAREA SARPANTEI METALICE, PRINSA

MECANIC CU BOLT ÎMPUȘCAT DE PANE METALICE,

20 MM

SISTEM DE SUSPENDARE A TAVANULUI FALS CU

REGLARE A ÎNĂLȚIMII CU TȚIA ȘI LAMELĂ ELASTICĂ,

PRINS MECANIC CU BOLT ÎMPUȘCAT DE PANE

METALICE

ALCATUIRE TAVAN FALS

SISTEM DE SUSPENDARE CU REGLARE A ÎNĂLȚIMII

CU TȚIA ȘI LAMELĂ ELASTICĂ

LONGRINA DIN TABLA ÎNDOITĂ, LA ÎNTERVALE DE

100 CM

PLĂCI DE TAVAN TIP SANDWICH GROSIME 80 MM

DISPUSE ALĂTURAT, FĂRĂ SPAȚIU, ÎMBINARE TIP

LAMBĂ ȘI ULUC, 100 X 300 CM; PRINDERÉ PE ZIDĂRIE

CU SURUBURI DE FIXARE

ALCATUIRE PERETE DE COMPARTIMENTARE

ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ

VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ

STRAT ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ

DISPUSE ALĂTURAT, FĂRĂ SPAȚIU, ÎMBINARE TIP

LAMBĂ ȘI ULUC, 100 X 300 CM; PRINDERÉ PE

ZIDĂRIE CU SURUBURI DE FIXARE

ALCATUIRE PLANȘEU CAMERĂ FRIGORIFICĂ

STRAT UZURĂ BETON AMPRENTAT, PANTA 1%

SAPA AUTONIVELANTĂ BETON SLAB ARMAT 3 CM

PLACA EXISTENTĂ DIN BETON ARMAT 15 CM

STRAT EXISTENT TERMOIZOLAȚIE PLĂCI

POLISTIREN EXPANDAT 10 CM

STRAT EXISTENT DE RUȘERE A CAPILARITĂȚII

PIETRIS 15 CM

PĂMÂNT EXISTENT DE ÎMPLUTURĂ COMPACTAT

10 CM

PĂMÂNT NATURAL

DETALIUL A

ALCATUIRE PARDOSEALA CABINET MEDIC VETERINAR

STRAT UZURĂ COVOR PVC

ADEZIV FIXARE STRAT UZURĂ COVOR PVC

SAPA AUTONIVELANTĂ BETON SLAB ARMAT 3 CM

PLACA EXISTENTĂ DIN BETON ARMAT 15 CM

STRAT EXISTENT TERMOIZOLAȚIE PLĂCI

RIGIDE 10 CM

STRAT EXISTENT DE RUȘERE A CAPILARITĂȚII

PIETRIS 15 CM

PĂMÂNT EXISTENT DE ÎMPLUTURĂ COMPACTAT

10 CM

PĂMÂNT NATURAL

DETALIUL B

ALCATUIRE TAVAN FALS

SISTEM DE SUSPENDARE CU REGLARE A ÎNĂLȚIMII

CU TȚIA ȘI LAMELĂ ELASTICĂ

LONGRINA DIN TABLA ÎNDOITĂ, LA ÎNTERVALE DE

100 CM

PLĂCI DE TAVAN TIP SANDWICH GROSIME 40 MM

DISPUSE ALĂTURAT, FĂRĂ SPAȚIU, ÎMBINARE TIP

LAMBĂ ȘI ULUC, 100 X 300 CM

VOPSITORIE LAVABILĂ ALBĂ